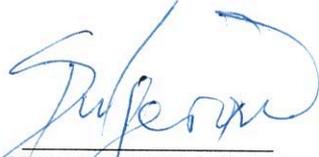
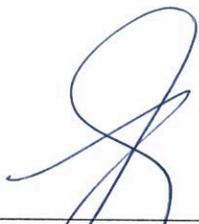
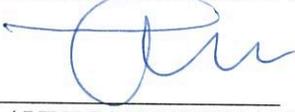


<p align="center">СПИСЪК НА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИСЪСТВАЛИ НА ЗАСЕДАНИЕТО НА РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „СКУЕЪР КЮБПРОПЪРТИС“ АД, ЕИК: 206088646, ПРОВЕДЕНО НА 05.02.2026 г.</p>	<p align="center">LIST OF THE SHAREHOLDERS ATTENDING THE SESSION OF A REGULAR ANNUAL GENERAL MEETING OF SQUARE CUBE PROPERTIES PLC, UIC: 206088646, HELD ON 05.02.2026</p>	<p align="center">ПОДПИСИ / SIGNATURES:</p>
<p>СТАК СЕКЮРИТИС ЛТД. (предишно име – СТАК ЕФЕКС ЛТД.), дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република Кипър, с идентификационен номер HE 396475, със седалище и адрес на управление: ул. Ифигениас 70, Ап./Офис 101, Строволос 2003, представлявано от пълномощника СЕВИМ РИДВАНОВА ДЮЛГЕРОВА, ЕГН: 8406224516, притежаващо 1 623 970 броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „СКУЕЪР КЮБПРОПЪРТИС“ АД.</p>	<p>STAK SECURITIES LTD. (former name – STAK FX LTD.), a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Cyprus, with identification number HE 396475, with seat and registered address at: Ifigeneias 70, Flat/Office 101, Strovolos 2003, Nicosia, represented by the proxy SEVIM RIDVANOVA DYULGEROVA, PIN 8406224516, holding 1 623 970 book-entry registered voting shares from the capital of SQUARE CUBE PROPERTIES</p>	<p align="center"> СЕВИМ РИДВАНОВА ДЮЛГЕРОВА / SEVIM RIDVANOVA DYULGEROVA</p>
<p>235 ХОЛДИНГС ЛИМИТИД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Специален административен район Хонконг, с идентификационен номер 63902653 (предходен номер 2152467), със седалище и адрес на управление: Стая 2102, 21/F., търговска сграда Он Хонг, 145 Хенеси Роуд, Уан Чай, Хонконг, представлявано от пълномощника МАРТИН НИКОЛАЕВ КОЛЕВ, ЕГН: 7604021460, притежаващо 3 030 345 броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „СКУЕЪР КЮБПРОПЪРТИС“ АД.</p>	<p>235 HOLDINGS LIMITED, a company incorporated and existing under the laws of the Hong Kong Special Administrative Region, with identification number 63902653 (previous number 2152467), with seat and registered address at: Room 2102, 21/F., commercial building On Hong, 145 Hennessy Road, Wang Chai, Hong Kong, represented by the proxy MARTIN NIKOLAEV KOLEV, PIN 7604021460, holding 3 030 345 book-entry registered voting shares from the capital of SQUARE CUBE PROPERTIES.</p>	<p align="center"> МАРТИН НИКОЛАЕВ КОЛЕВ / MARTIN NIKOLAEV KOLEV</p>
<p>Общо представен – 92.13 % от капитала на дружество / Totally represented – 92.13 % of the company’s capital</p>		
<p align="center">Председател на ОС / Chairman of GM:</p> <p align="center"></p> <p align="center">Юлиан Йорданов Арабаджийски / YULIAN YORDANOV ARABADZHIYSKI Секретар и Преброител / Secretary and Vote Teller:</p> <p align="center"></p> <p align="center">Борислав Николов Чачев / BORISLAV NIKOLOV CHACHEV</p>		