

<p style="text-align: center;">ПРОТОКОЛ ОТ РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС ” АД</p>	<p style="text-align: center;">MINUTES OF SESSION OF THE REGULAR ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF SQUARE CUBE PROPERTIES PLC</p>
<p>Днес, 05.02.2026 г., от 12:00 ч., бе проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС ” АД, ЕИК: 206088646 (наричано по-долу „Дружеството”) с уникален идентификационен код SQPGM05022026, по емисия акции с ISIN BG110004206, на адрес в Република България, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 6, ет. 3, ап. 7</p>	<p>On this, 05.02.2026, at 12:00 p.m. a regular Annual General Meeting of the Shareholders of SQUARE CUBE PROPERTIES PLC, UIC: 206088646 (hereinafter referred to as the “Company”), with unique identification code of the event SQPGM05022026, under emission of share with ISIN BG110004206, at un. 7, fl. 3, 6 Vasil Levski Blvd., city of Sofia, the Republic of Bulgaria.</p>
<p>Събранието бе открито в 12:00 часа от Юлиян Йорданов Арабаджийски – Изпълнителен директор на Дружеството.</p> <p>Г-н Арабаджийски докладва, че общото събрание на акционерите е редовно свикано съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и устава на Дружеството. Акционерите са уведомени повече от 30 дни преди откриването на настоящото общо събрание, съгласно обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията покана за свикване на общо събрание.</p> <p>Г-н Арабаджийски докладва, че общото събрание се провежда на днешната дата на основание чл. 222 от Търговския закон.</p>	<p>The meeting was opened at 12:00 p.m. by Yulian Yordanov Arabadzhiyski – Executive Director of the Company.</p> <p>Mr. Arabadzhiyski reported that the General meeting is dully called, according to the requirements of the Commercial Act, Public Offering of Securities Act and the Company’s By-laws. The shareholders are informed more than 30 days before the opening of the present General meeting through invitation for calling of general meeting, announced in the Commercial Register and Register of the Non-Profit Legal Entities to the Registry Agency.</p> <p>Mr. Arabadzhiyski reported that the General meeting is taking place on this data on the grounds of art.222 of the Commerce Act.</p>
<p>На събранието са представени 4,654,315 броя поименни, безналични акции с право на глас, което означава, че на събранието е представен 92,13 % от капитала на Дружеството.</p>	<p>At the meeting are presented 4,654,315 book-entry registered voting shares, which means that 92,13 % of the capital of the Company is presented at the meeting.</p>
<p>Към настоящия протокол и представляващ неразделна част от него е приложен списък за представените на събранието акции. Изпълнителният директор констатира, че Общото събрание има кворум и взетите решения са валидни.</p>	<p>A list of the shares presented at the meeting is enclosed to the present minutes and represents inseparable part of it.</p> <p>The Executive Director reported that the General meeting has quorum and may pass valid resolutions.</p>
<p>Събранието избра единодушно за председател на събранието г-н Юлиян Йорданов Арабаджийски, а за секретар и преброител г-н Борислав Николов Чачев.</p>	<p>The meeting unanimously appointed Mr. Yulian Yordanov Arabadzhiyski for a chairman of the meeting, and Mr. Borislav Nikolov Chachev for secretary and vote teller.</p>

<u>Гласували:</u>	<u>Voted:</u>
ЗА: 4,654,315 акции/гласа 4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<p>Председателят на събранието откри заседанието на Общото събрание при предварително оповестения дневен ред, както следва:</p> <p>По т. 1 от дневния ред: Избор на регистриран одитор за 2025 г.</p> <p>Предложение за решение: Общото събрание одобрява предложената от съвета на директорите кандидатура за одитор на финансовата 2025г.</p>	<p>The Chairman of the meeting opened the session of the General meeting under the preliminary announced agenda, and namely:</p> <p>Pursuant to it. 1 of the agenda: Appointment of registered auditor for 2025.</p> <p>Draft for resolution: The General meeting of the shareholders approves the nomination for auditor for the financial 2025 proposed by the Board of the Directors.</p>

Председателят на събранието откри разискванията по точките от дневния ред.	The Chairman of the meeting opened the discussions under the agenda:
<u>По точка 1 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 1 of the agenda:</u>
<p>Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Избор на регистриран одитор за 2025 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение:</p> <p>Общото събрание на акционерите на Дружеството единодушно реши:</p> <p>Общото събрание одобрява предложената от Съвета на директорите кандидатура за одитор за финансовата 2025 г.</p> <p>Гласували: ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.</p>	<p>The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Appointment of registered auditor for 2025. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution:</p> <p>The General meeting of the shareholders of the Company unanimously resolved:</p> <p>The General meeting approves the nomination for auditor for the financial 2025 proposed by the Board of the Directors.</p> <p>Voted: FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.</p>
С приемане на решенията по точките от дневния ред, той беше изчерпан и заседанието бе закрито от неговия председател.	With taking of resolution under items of the agenda, the agenda was exhausted and the session was closed by its chairman.
Настоящият протокол е изготвен на български и английски език в два еднообразни екземпляра.	These minutes are prepared in Bulgaria and in English in two identical copies

Председател на ОС / Chairman of GM



ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ АРАБАДЖИЙСКИ / YULIAN YORDANOV ARABADZHIYSKI

Секретар и преброител / Secretary and Vote Teller



БОРИСЛАВ НИКОЛОВ ЧАЧЕВ / BORISLAV NIKOLOV CHACHEV