

ПРОТОКОЛ ОТ РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС“ АД	MINUTES OF SESSION OF THE REGULAR ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF SQUARE CUBE PROPERTIES PLC
Днес, 04.07.2025 г., от 12:00 ч., бе проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС“ АД, ЕИК: 206088646 (наричано по-долу „Дружеството“) с уникален идентификационен код SQPGM04072025, по емисия акции с ISIN BG110004206, на адрес в Република България, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 6, ет. 3, ап. 7	On this, 04.07.2025, at 12:00 p.m. a regular Annual General Meeting of the Shareholders of SQUARE CUBE PROPERTIES PLC, UIC: 206088646 (hereinafter referred to as the “Company”), with unique identification code of the event SQPGM04072025, under emission of share with BG110004206, at un. 7, fl. 3, 6 Vasil Levski Blvd., city of Sofia, the Republic of Bulgaria.
Събранието бе открито в 12:00 часа от Юлиян Йорданов Арабаджийски – Изпълнителен директор на Дружеството. Г-н Арабаджийски докладва, че общото събрание на акционерите е редовно свикано съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и устава на Дружеството. Акционерите са уведомени повече от 30 дни преди откриването на настоящото общо събрание, съгласно обявена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията покана за свикване на общо събрание. Г-н Арабаджийски докладва, че общото събрание се провежда на днешната дата на основание чл. 222 от Търговския закон.	The meeting was opened at 12:00 p.m. by Yulian Yordanov Arabadzhyski – Executive Director of the Company. Mr. Arabadzhyski reported that the General meeting is dully called, according to the requirements of the Commercial Act, Public Offering of Securities Act and the Company’s By-laws. The shareholders are informed more than 30 days before the opening of the present General meeting through invitation for calling of general meeting, announced in the Commercial Register and Register of the Non-Profit Legal Entities to the Registry Agency. Mr. Arabadzhyski reposted that the General meeting is taking place on this data on the grounds of art.222 of the Commerce Act.
На събранието са представени 4,654,315 броя поименни, безналични акции с право на глас, което означава, че на събранието е представен 92,13 % от капитала на Дружеството.	At the meeting are presented 4,654,315 book-entry registered voting shares, which means that 92,13 % of the capital of the Company is presented at the meeting.
Към настоящия протокол и представляващ неразделна част от него е приложен списък за представените на събранието акции. Изпълнителният директор констатира, че Общото събрание има кворум и взетите решения са валидни.	A list of the shares presented at the meeting is enclosed to the present minutes and represents inseparable part of it. The Executive Director reported that the General meeting has quorum and may pass valid resolutions.
Събранието избра единодушно за председател на събранието г-н Юлиян Йорданов Арабаджийски, а за секретар и преброител г-н Борислав Николов Чачев. <u>Гласували:</u>	The meeting unanimously appointed Mr. Yulian Yordanov Arabadzhyski for a chairman of the meeting, and Mr. Borislav Nikolov Chachev for secretary and vote teller. <u>Voted:</u>

ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
Председателят на събранието откри заседанието на Общото събрание при предварително оповестения дневен ред, както следва: 1. Приемане на индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание приема индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2024 г.“ 2. Приемане на консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание приема консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2024 г.“ 3. Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него; проект за решение – „Общото събрание приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него.“ 4. Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него; проект за решение – „Общото събрание приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него.“ 5. Приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2024 г.“ 6. Приемане на доклада на одитния комитет за дейността му през 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2024 г.“ 7. Приемане на доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.“ 8. Приемане на решение относно финансовия резултат на Дружеството за 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание констатира, че	The Chairman of the meeting opened the session of the General meeting under the preliminary announced agenda, and namely: 1. Approval of the individual activity report of the Company for 2024; draft for resolution – “The General meeting approves the individual activity report of the Company for 2024.” 2. Approval of the consolidated activity report of the Company for 2024; draft for resolution – “The General meeting approves the consolidated activity report of the Company for 2024.” 3. Approval of the individual financial statements of the Company for 2024 and the auditor’s report thereto; draft for resolution – “The General meeting approves the individual financial statements of the Company for 2024 and the auditor’s report thereto.” 4. Approval of the consolidated financial statements of the Company for 2024 and the auditor’s report thereto; draft for resolution – “The General meeting approves the consolidated financial statements of the Company for 2024 and the auditor’s report thereto.” 5. Approval of the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2024; draft resolution - “The General meeting approves the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2024.” 6. Approval of the activity report of the audit committee for 2024; draft for resolution – “The General meeting approves the activity report of the audit committee for 2024.” 7. Approval of the activity report of the Investors Relations Director for 2024; draft for resolution – “The General meeting approves the activity report of the Investors Relations Director for 2024.” 8. Taking of resolution regarding the financial result of the Company for 2024; draft for resolution – “The

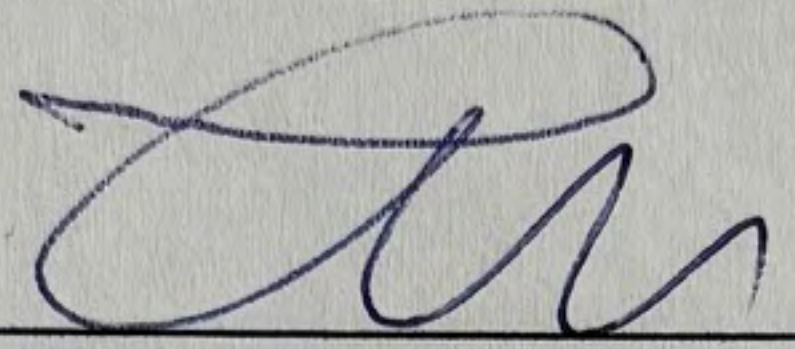
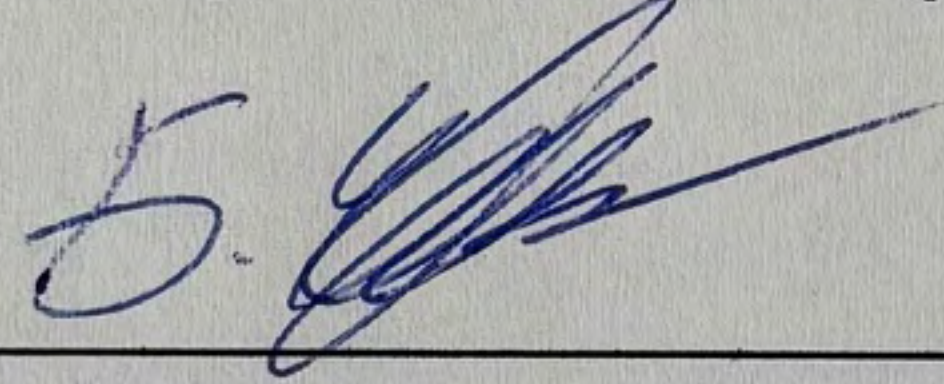
Дружеството е реализирало загуба през годината.” 9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2024 г.” 10. Избор на регистриран одитор за 2024 г.; проект за решение – „Общото събрание одобрява предложената от Съвета на директорите кандидатура за одитор за финансовата 2024 г., назначен чрез процедура по чл. 249 от Търговския закон.” 11. Приемане на уведомленията за напускане на членове на одитния комитет и одобряване на кандидатурите на новите членове; проект за решение – „Общото събрание констатира уведомленията за напускане на двама от членовете на одитния комитет и одобрява предложените от Съвета на директорите кандидатури за нови членове на одитния комитет.”	General meeting ascertains that the Company has made a loss for the year.” 9. Releasing from liability of the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2024; draft for resolution – “The General meeting releases from liability the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2024.” 10. Appointment of registered auditor for 2024; draft for resolution – “The General meeting approves the nomination for auditor for the financial 2024 proposed by the Board of the Directors., appointed under the procedure of art. 249 from the Commercial register.” 11. Approval of the notices of resignation of the members of the audit committee and approval of the nominations of the new members; draft for resolution – “The General Meeting notes the notices of resignation of two members of the audit committee and approves the nominations proposed by the Board of Directors for the new members of the audit committee.”
Председателят на събранието откри разискванията по точките от дневния ред.	The Chairman of the meeting opened the discussions under the agenda:
<u>По точка 1 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 1 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството единодушно реши: Общото събрание приема индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2024 г. <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the individual activity report of the Company for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company unanimously resolved: The General meeting approves the individual activity report of the Company for 2024. <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 2 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 2 of the agenda:</u>

Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание приема консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2024 г.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the consolidated activity report of the Company for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the consolidated activity report of the Company for 2024.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 3 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 3 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание приема индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the individual financial statements of the Company for 2024 and the auditor's report thereto. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the individual financial statements of the Company for 2024 and the auditor's report thereto.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 4 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 4 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение:	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the consolidated financial statements of the Company for 2024 and the auditor's report thereto. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution:

Общото събрание на акционерите на Дружеството единодушно реши: <i>Общото събрание приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2024 г. и одиторския доклад към него.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the consolidated financial statements of the Company for 2024 and the auditor's report thereto.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 5 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 5 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството единодушно реши: <i>Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2024 г.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2024.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 6 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 6 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на доклада на одитния комитет за дейността му през 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството единодушно реши: <i>Общото събрание приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2024 г.</i> <u>Гласували:</u>	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the activity report of the audit committee for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the activity report of the audit committee for 2024.</i> <u>Voted:</u>

ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 7 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 7 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the activity report of the Investors Relations Director for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the activity report of the Investors Relations Director for 2024.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 8 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 8 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на решение относно финансовия резултат на Дружеството за 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание констатира, че Дружеството е реализирало загуба през годината.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Taking of resolution regarding the financial result of the Company for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting ascertains that the Company has made a loss for the year.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 9 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 9 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Освобождаване	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Releasing from

от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2024 г.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	liability of the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting releases from liability the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2024.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 10 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 10 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Избор на регистриран одитор за 2024 г. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши: <i>Общото събрание одобрява предложената от Съвета на директорите кандидатура за одитор за финансовата 2024 г., назначен чрез процедура по чл. 249 от Търговския закон.</i> <u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Appointment of registered auditor for 2024. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved: <i>The General meeting approves the nomination for auditor for the financial 2024 proposed by the Board of the Directors., appointed under the procedure of art. 249 from the Commercial register.</i> <u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
<u>По точка 11 от дневния ред:</u>	<u>Pursuant to item 11 of the agenda:</u>
Председателят на събранието запозна акционерите с предложението за Приемане на уведомленията за напускане на членове на одитния комитет и одобряване на кандидатурите на новите членове. След проведените обсъждания, Председателят на Общото събрание постави на гласуване следния проект на решение: Общото събрание на акционерите на Дружеството <u>единодушно</u> реши:	The Chairman of the meeting acquainted the shareholders with the proposal for Approval of the notices of resignation of the members of the audit committee and approval of the nominations of the new members. After the discussions, the Chairman of General Meeting submitted to voting the following draft resolution: The General meeting of the shareholders of the Company <u>unanimously</u> resolved:

Общото събрание констатира уведомленията за напускане на двама от членовете на одитния комитет и одобрява предложените от Съвета на директорите кандидатури за нови членове на одитния комитет.	The General Meeting notes the notices of resignation of two members of the audit committee and approves the nominations proposed by the Board of Directors for the new members of the audit committee.
<u>Гласували:</u> ЗА: 4,654,315 акции/гласа (4,654,315 гласа упражнени чрез представител); ПРОТИВ: 0 акции/гласа.	<u>Voted:</u> FOR: 4,654,315 shares/votes (4,654,315 votes made through representative); AGAINST: 0 shares/votes.
С приемане на решенията по точките от дневния ред той беше изчерпан и заседанието бе закрито от неговия председател.	With taking of resolution under items of the agenda, the agenda was exhausted and the session was closed by its chairman.
Настоящият протокол е изготвен на български и английски език в два еднообразни екземпляра.	These minutes are prepared in Bulgarian and in English in two identical copies.
Председател на ОС / Chairman of GM:  ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ АРАБАДЖИЙСКИ / YULIAN YORDANOV ARABADZHIYSKI Секретар и Преброител / Secretary and Vote Teller:  БОРИСЛАВ НИКОЛОВ ЧАЧЕВ / BORISLAV NIKOLOV CHACHEV	