

**ПЪЛНОМОЩНО – ОБРАЗЕЦ / POWER OF ATTORNEY – SAMPLE**

<b>В случай на акционер юридическо лице</b>	<b>In case of shareholder legal entity</b>
<p>Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., в качеството си на представляващ ....., със седалище и адрес на управление ....., ул. .... № ....., ет. ...., ЕИК ....., - акционер в „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС” АД, ЕИК: 206088646, притежаващ ..... /...../ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС” АД, на основание чл. 226 от Търговския закон във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа</p>	<p>The undersigned ....., PIN ....., holder of personal identification document No. ...., issued on ..... by ....., with an address: city of ....., ... Str., ..... floor, apt. ...., in my capacity of representative of ....., having its seat and registered office ....., ..... Str., ..... floor, UIC: ..... - shareholder of <b>SQUARE CUBE PROPERTIES PLC</b>, UIC: 206088646, holding ..... /...../ book-entry registered voting shares from the capital of <b>SQUARE CUBE PROPERTIES PLC</b>, on the grounds of art. 226 of the Commerce Act in regard to art. 116, para. 1 of the Public Offering of Securities Act</p>

или / от

<b>В случай на акционер физическо лице</b>	<b>In case of shareholder natural person</b>
<p>Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., в качеството си на акционер в „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС” АД, ЕИК: 206088646, притежаващ ..... /...../ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС” АД, на основание чл. 226 от Търговския закон във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа</p>	<p>The undersigned ....., PIN ....., holder of personal identification document No. ...., issued on ..... by ....., with an address: city of ....., ... Str., ..... floor, apt. ...., in my capacity of shareholder of <b>SQUARE CUBE PROPERTIES PLC</b>, UIC: 206088646, holding ..... /...../ book-entry registered voting shares from the capital of <b>SQUARE CUBE PROPERTIES PLC</b>, on the grounds of art. 226 of the Commerce Act in regard to art. 116, para. 1 of the Public Offering of Securities Act</p>

**УПЪЛНОМОЩАВАМ / DO HEREBY AUTHORIZE**

<b>В случай на пълномощник физическо лице</b>	<b>In case of proxy natural person</b>
<p>....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ....,</p>	<p>....., PIN ....., holder of personal identification document No. ...., issued on ..... by ....., with an address: city of ....., ..... Str., ..... floor, apt. ....,</p>

или / от

<b>В случай на пълномощник юридическо лице</b>	<b>In case of proxy legal entity</b>
<p>....., със седалище и адрес на</p>	<p>....., having its seat and</p>

управление ..... ул. ..... № ....., ет. ...., ЕИК ....., представлявано от ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. ..... № ....., ет. ...., ап. ....., в качеството му на .....	registered office ....., .... ..... Str., ..... floor, UIC: ....., represented by ....., PIN ....., holder of personal identification document No. ....., issued on ..... by ....., with an address: city of ....., ..... Str., ..... floor, apt. ...., in the capacity of .....
---	--

Да представлява управляваното от мен дружество/ да ме представлява на редовното годишно заседание на Общо събрание на акционерите на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС“ АД, което ще се проведе на 24.06.2022 г., в 10:30 часа в Република България, гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 73, ет. 1, а при липса на кворум на първата обявена дата за Общо събрание на акционерите, на 11.07.2021 г., в 10:30 часа на същото място и при същия дневен ред и да гласува с ..... броя акции от капитала на „СКУЕЪР КЮБ ПРОПЪРТИС“ АД по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:	To represent the company I manage/ to represent me at the regular annual session of the General meeting of the shareholders of SQUARE CUBE PROPERTIES PLC which shall take place on 24.06.2022 at 10:30 a.m. at fl. 1, 73 Todor Aleksandrov Blvd., Vazrajdane region, city of Sofia, the Republic of Bulgaria, and should there be no quorum for the first announced date for General meeting of the shareholders, on 11.07.2021 at 10:30 a.m. at the same place and according to the same agenda, and to vote with ..... shares from the capital of SQUARE CUBE PROPERTIES PLC pursuant to the topics of the agenda in accordance with the hereinbelow specified way, namely:
<b>По т. 1 от дневния ред:</b> Приемане на индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.  <b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема индивидуалния отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.  <b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)	<b>Pursuant to it. 1 of the agenda:</b> Approval of the individual activity report of the Company for 2021.  <b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the individual activity report of the Company for 2021.  <b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)
<b>По т. 2 от дневния ред:</b> Приемане на консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.  <b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема консолидирания отчет за дейността на Дружеството за 2021 г.  <b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)	<b>Pursuant to it. 2 of the agenda:</b> Approval of the consolidated activity report of the Company for 2021.  <b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the consolidated activity report of the Company for 2021.  <b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)
<b>По т. 3 от дневния ред:</b> Приемане на индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.  <b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема индивидуалния годишен финансов отчет на	<b>Pursuant to it. 3 of the agenda:</b> Approval of the individual financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.  <b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the individual financial

<p>Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p>statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 4 от дневния ред:</b> Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема консолидирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и одиторския доклад към него.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 4 of the agenda:</b> Approval of the consolidated financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the consolidated financial statements of the Company for 2021 and the auditor’s report thereto.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 5 от дневния ред:</b> Приемане на доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2021 г.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията през 2021 г.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 5 of the agenda:</b> Approval of the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2021</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting approves the report of the Board of Directors on the implementation of the Remuneration Policy in 2021.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 6 от дневния ред:</b> Приемане на доклада на одитния комитет за дейността му през 2021 г.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема доклада на одитния комитет за дейността му през 2021 г.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 6 of the agenda:</b> Approval of the activity report of the audit committee for 2021.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the activity report of the audit committee for 2021.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 7 от дневния ред:</b> Приемане на доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 7 of the agenda:</b> Approval of the activity report of the Investors Relations Director for 2021.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the activity report of the Investors Relations Director for 2021.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 8 от дневния ред:</b> Приемане на решение относно финансовия резултат на Дружеството за 2021 г.</p>	<p><b>Pursuant to it. 8 of the agenda:</b> Taking of resolution regarding the financial result of the Company for 2021.</p>

<p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание констатира, че Дружеството е реализирало загуба за финансовата 2021 година, която загуба ще остане непокрита.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders ascertains that the Company suffered loss for the financial 2021 which loss shall remain uncompensated.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 9 от дневния ред:</b> Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им до края на 2021 г.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите – настоящите и предходните, за дейността им до края на 2021 г.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 9 of the agenda:</b> Releasing from liability of the members of the Board of the Directors for their activity as of the end of 2021.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders releases from liability of the members of the Board of the Directors – the current and the previous ones, for their activity as of the end of 2021.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 10 от дневния ред:</b> Избор на регистриран одитор за 2022 г.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание одобрява предложената от Съвета на директорите кандидатура за одитор за финансовата 2022 г.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 10 of the agenda:</b> Appointment of registered auditor for 2022.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting of the shareholders approves the nomination for auditor for the financial 2022 proposed by the Board of the Directors.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 11 от дневния ред:</b> Освобождаване на настоящите членове на съвета на директорите.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание освобождава Тодор Димитров Тодоров, Петър Стефанов Петров и Венцислав Анжел Давидофф като членове на съвета на директорите на дружеството. В тази връзка възнагражденията на освободените членове престават да се дължат, считано от датата на освобождаването им.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 11 of the agenda:</b> Dismissal of the current members of the Board of the Directors.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting dismisses Todor Dimitrov Todorov, Petar Stefanov Petrov and Ventzislav Anjel Davidoff as members of the Board of the Directors of the company. In this regard the remunerations of the dismissed members shall discontinue to be due considered as of the date of their release.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 12 от дневния ред:</b> Избор на нови членове на съвета на директорите.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание избира нови членове на съвета на директорите, съгласно предложените от съвета на директорите кандидатури на Юлиан Йорданов Арабаджийски, Трайче Здравковски и Марийка Георгиева Латева, за мандат от 5 (пет) години, като Юлиан Йорданов Арабаджийски се избира за независим член по</p>	<p><b>Pursuant to it. 12 of the agenda:</b> Appointing of new members of the Board of the Directors.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting appoints new members of the Board of the Directors pursuant to the applications of Yulian Yordanov Arabadzhyski, Trajche Zdravkovski and Marika Georgieva Lateva, proposed by the Board of the Directors, for 5 (five) years term of office, as Yulian Yordanov Arabadzhyski is appointed for independent member</p>

<p>смисъла на чл. 116а<sup>1</sup>, ал. 2 ЗППЦК.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p>pursuant to art. 116a<sup>1</sup>, para. 2 Public Offering and Securities Act.</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p><b>По т. 13 от дневния ред:</b> Увеличение на капитала на дъщерно дружество.</p> <p><b>Предложение за решение:</b> Общото събрание взема решение да увеличи капитала на дъщерното дружество „СКУЕЪР КЮБ ВЕНЧЪРС“ ЕООД, ЕИК 206242592, на 3 750 000 (три милиона седемстотин и петдесет хиляди) лева чрез издаване на нови 3 749 900 (три милиона седемстотин четиридесет и девет хиляди и деветстотин) дяла по 1 (един) лева всеки, които да се запишат от Дружеството. Възлага на съвета на директорите да организира процеса по увеличение на капитала в съответствие с изискванията на закона и вътрешните документи на Дружеството и „СКУЕЪР КЮБ ВЕНЧЪРС“ ЕООД.</p> <p><b>Начин на гласуване:</b> ..... („за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”)</p>	<p><b>Pursuant to it. 13 of the agenda:</b> Capital increase of a subsidiary company.</p> <p><b>Draft for resolution:</b> The General meeting resolves to increase the capital of the subsidiary company “SQUARE CUBE VENCHERS” Ltd., UIC 206242592, to BGN 3,750,000 (three million seven hundred and fifty thousand) by issuing new 3,750,000 (three million seven hundred and fifty thousand) shares of BGN 1 (one) each, which to be subscribed by the Company. Assigns to the Board of Directors to organize the capital increase process in accordance with the requirements of the law and the internal documents of the Company and “SQUARE CUBE VENCHERS” Ltd..</p> <p><b>Way of voting:</b> ..... (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”)</p>
<p>Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване - против, по своя преценка, въздържал се, пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща/ не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от Търговския закон. В случаите по чл. 231, ал. 1 от Търговския закон пълномощникът има/ няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от Търговския закон пълномощникът има/ няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/ да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.</p> <p>Съгласно чл. 116, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.</p>	<p>The proxy is obliged to vote according to the hereinabove specified way. In the cases of vote instructions – against, upon own choice, abstain, the proxy is entitled to make additional propositions in relation to the topics of the agenda upon his discretion. The authorization covers/ does not cover topics which are included in the agenda according to the provision of art. 231, para. 1 of the Commercial Act and were not published according to art. 223 and art. 223a of the Commercial Act as well. In the cases according to art. 231, para. 1 of the Commercial Act the proxy is entitled/ is not entitled to an own discretion whether to vote and in what way. In the cases of art. 223a of the Commercial Act the proxy is entitled/ is not entitled to an own discretion whether to vote and in what way, as well as to make/ not to make propositions for resolutions in relation to topics that were additionally included in the agenda.</p> <p>According to art. 116, para. 4 of the Public Offering of Securities Act re-authorization for the hereinabove enlisted powers shall be null and void.</p>

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ / AUTHORIZER:**

..... / .....

<b>Забележки:</b>	<b>Remarks:</b>
1. За всеки от въпросите от дневния ред трябва да се посочи само един от изброените начини на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”, „по своя преценка”.	1. For each of the topics from the agenda should be stated only one of the enlisted way of voting: (“for”, “against”, “abstain”, “upon own discretion”).
2. Акционерът – упълномощител, следва изрично да посочи една от алтернативно дадените възможности в заключителния параграф на пълномощното	2. The shareholder – authorizer shall expressly state one of the alternatively provided options in the final paragraph of the power of attorney.
3. Член на Съвета на директорите на дружеството може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, когато акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всеки от въпросите от дневния ред.	3. Member of the Board of the Directors of the company may represent a shareholder in the general meeting of the shareholders only in the cases when the shareholders has expressly stated in the power of attorney the way of voting pursuant to each one of the topics from the agenda.